

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

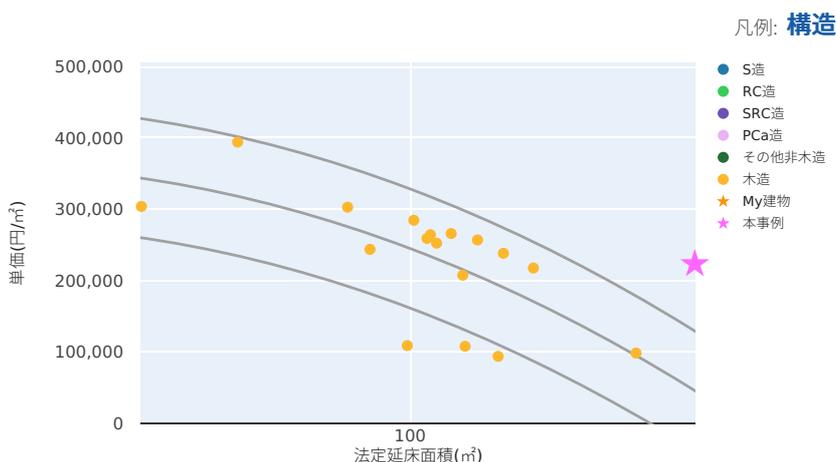
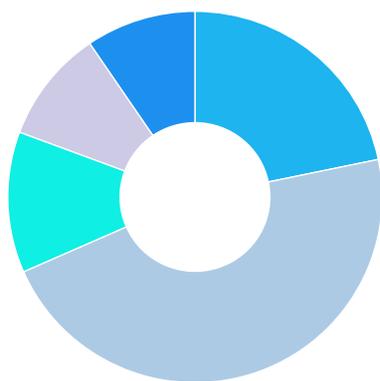
総工事費 (法定延床面積当り)

単価 **223,661** 円/㎡
金額 43,166,573 円

時点 2015年3月 地域 山口県

建物概要

建築面積	96.50㎡
法定延床面積	193.00㎡
敷地面積	522.30㎡
地上階数	2階
地下階数	0階
住戸数・客室数	4戸
竣工年月	2015年3月
留意点	諸経費は各工事に含む



科目別工事価格

	単価	ウエイト	金額
躯体 (仮設、土工、地業)	48,659 円/㎡	21.8 %	9,391,187 円
仕上	104,307 円/㎡	46.6 %	20,131,251 円
設備	27,460 円/㎡	12.3 %	5,299,780 円
電気設備	17,612 円/㎡	7.9 %	3,399,116 円
空調設備	1,134 円/㎡	0.5 %	218,862 円
衛生設備	8,714 円/㎡	3.9 %	1,681,802 円
昇降機設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円
その他	21,967 円/㎡	9.8 %	4,239,631 円
外構	21,268 円/㎡	9.5 %	4,104,724 円
諸経費	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

科目別工事価格内訳

科目	単価	ウエイト	金額
躯体 (仮設、土工、地業)	48,659 円/㎡	21.8 %	9,391,187 円

仮設	15,053 円/㎡	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け
基礎	16,128 円/㎡	基礎
躯体	17,478 円/㎡	構造材、大工手間

科目	単価	ウエイト	金額
仕上	104,307 円/㎡	46.6 %	20,131,251 円

屋根	12,382 円/㎡	ステンレス銅板、樋
外部建具	15,040 円/㎡	アルミ樹脂複合サッシ、玄関ドア
外部仕上	17,578 円/㎡	タイル、バルコニー、ポーチ、外部雑
内部建具	9,878 円/㎡	木製ドア
内部仕上	30,514 円/㎡	フローリング、クロス、タイル、収納、造作
住宅設備	18,915 円/㎡	キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

科目別工事価格内訳

科目	単価	ウエイト	金額
設備	27,460 円/㎡	12.3 %	5,299,780 円
電気設備	17,612 円/㎡	7.9 %	3,399,116 円
基本設備	17,612 円/㎡	分電盤、インターホン、アンテナ、スイッチ、コンセント、火災警報器	
照明器具	0 円/㎡		
ヒートポンプ給湯器	0 円/㎡		
エネルギー管理システム	0 円/㎡		
空調設備	1,134 円/㎡	0.5 %	218,862 円
暖冷房	0 円/㎡	エアコン別途	
換気	1,134 円/㎡		
床暖房	0 円/㎡		
その他	0 円/㎡		
衛生設備	8,714 円/㎡	3.9 %	1,681,802 円
給水・給湯・排水	8,714 円/㎡	各種配管	
衛生器具	0 円/㎡		
ガス	0 円/㎡		
昇降機設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

科目別工事価格内訳

科目	単価	ウエイト	金額
その他	21,967 円/㎡	9.8 %	4,239,631 円

太陽光発電設備	21,967 円/㎡	11.64kW	
浄化槽	0 円/㎡		
免震装置	0 円/㎡		

科目	単価	ウエイト	金額
外構	21,268 円/㎡	9.5 %	4,104,724 円

外構・造園工事	21,268 円/㎡		
屋外給排水工事	0 円/㎡		

科目	単価	ウエイト	金額
諸経費	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

建物詳細情報

外部仕上

部位	仕様
屋根	ステンレス鋼板
壁	タイル
建具	アルミ樹脂複合サッシ、玄関ドア
その他	

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

建物詳細情報

内部仕上

室名	内部仕上			
	床	幅木	壁	天井
専有				
玄関	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
ホール	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
LDK	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
浴室	ユニットバス	-	-	-
トイレ	ビニル床シート	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洗面脱衣所	ビニル床シート	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)

建物詳細情報

設備・その他・外構

	主な細目内容
電気設備	基本設備、照明
空調設備	換気
衛生設備	給排水、トイレ(4箇所)
昇降機設備	無
その他	太陽光発電
外構	舗装、駐車場、ブロック、フェンス、カーポート

躯体数量

	数量	内訳
鉄筋		
コンクリート		
型枠		
鉄骨		
既製コンクリート		

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-38

アパート



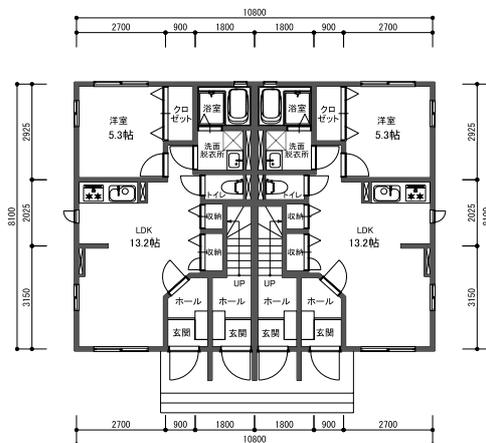
1LDK (4戸) セキスイハイム



S造(プレハブ工法)



1階平面図



2階平面図

