

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

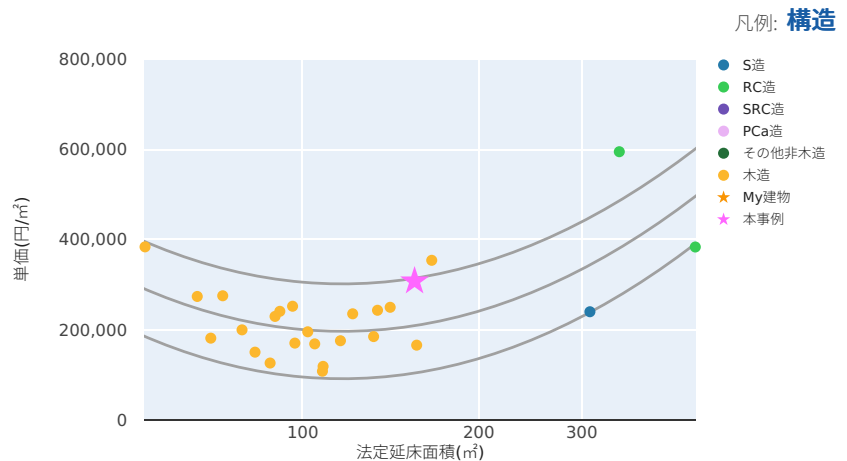
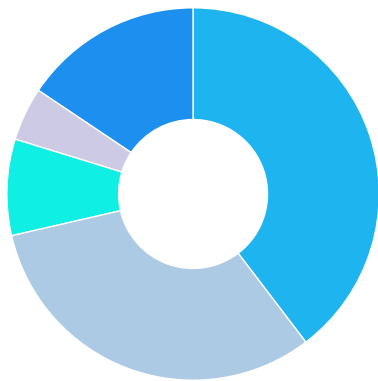
総工事費 (法定延床面積当り)

単価 **307,615 円/㎡**
金額 **47,748,000 円**

時点 **2018年6月** 地域 **東京都**

建物概要

建築面積	77.61㎡
法定延床面積	155.22㎡
敷地面積	159.31㎡
地上階数	2階
地下階数	0階
住戸数・客室数	4戸
竣工年月	2018年6月
留意点	諸経費は各工事に含む



科目別工事価格

	単価	ウエイト	金額
躯体 (仮設、土工、地業)	121,940 円/㎡	39.6 %	18,927,527 円
仕上	97,710 円/㎡	31.8 %	15,166,546 円
設備	25,688 円/㎡	8.4 %	3,987,291 円
電気設備	12,148 円/㎡	3.9 %	1,885,613 円
空調設備	1,639 円/㎡	0.5 %	254,406 円
衛生設備	11,901 円/㎡	3.9 %	1,847,273 円
昇降機設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円
その他	14,268 円/㎡	4.6 %	2,214,679 円
外構	48,009 円/㎡	15.6 %	7,451,957 円
諸経費	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

科目別工事価格 内訳

科目	単価	ウエイト	金額
躯体 (仮設、土工、地業)	121,940 円/㎡	39.6 %	18,927,527 円

仮設	22,597 円/㎡	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け
基礎	23,623 円/㎡	基礎、地盤改良
躯体	75,720 円/㎡	構造材、大工手間、断熱含む

科目	単価	ウエイト	金額
仕上	97,710 円/㎡	31.8 %	15,166,546 円

屋根	0 円/㎡	外部仕上を含む
外部建具	12,476 円/㎡	アルミ樹脂複合サッシ、玄関ドア
外部仕上	35,450 円/㎡	屋根含む、塗装(ALC下地)、ルーバー、バルコニー、ポーチ、外部雑
内部建具	3,107 円/㎡	木製ドア
内部仕上	32,602 円/㎡	フローリング、クロス、タイル、収納、造作
断熱工事	0 円/㎡	躯体を含む
ユニットバス	7,326 円/㎡	サイズ：1216(4箇所)
システムキッチン	5,330 円/㎡	サイズ：1800(4箇所)
洗面化粧台	1,419 円/㎡	サイズ：800(4箇所)

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

科目別工事価格 内訳

科目	単価	ウエイト	金額
設備	25,688 円/㎡	8.4 %	3,987,291 円
電気設備	12,148 円/㎡	3.9 %	1,885,613 円
基本設備	11,662 円/㎡	分電盤、インターホン、アンテナ、スイッチ、コンセント、火災警報器	
照明器具	486 円/㎡	引掛けシーリング、ダウンライト	
空調設備	1,639 円/㎡	0.5 %	254,406 円
暖冷房	0 円/㎡		
換気	1,639 円/㎡	換気扇	
床暖房	0 円/㎡		
その他	0 円/㎡		
衛生設備	11,901 円/㎡	3.9 %	1,847,273 円
給水・給湯・排水	7,615 円/㎡	各種配管	
衛生器具	1,424 円/㎡	トイレ(4箇所)	
ガス	2,862 円/㎡	16号追炊付(4箇所)	
昇降機設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

科目別工事価格 内訳

科目	単価	ウエイト	金額
その他	14,268 円/㎡	4.6 %	2,214,679 円

太陽光発電設備	14,268 円/㎡	8.775kW
浄化槽	0 円/㎡	
免震装置	0 円/㎡	

科目	単価	ウエイト	金額
外構	48,009 円/㎡	15.6 %	7,451,957 円

外構・造園工事	26,542 円/㎡	門扉、塀、植栽、宅配ボックス
屋外電気工事	2,774 円/㎡	屋外給排水工事
屋外給排水工事	18,693 円/㎡	

科目	単価	ウエイト	金額
諸経費	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

建物詳細情報

外部仕上

部位	仕様
屋根	シート防水
壁	セラミック塗装：セラミトーンマチエール塗装(ALC下地)
建具	アルミ樹脂複合サッシ、玄関ドア
その他 ポーチ床：タイル、1階外廊下：タイル 2階外廊下床：ビニル床シート、外階段：ビニル床シート	

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

建物詳細情報

内部仕上

室名	内部仕上			
	床	幅木	壁	天井
専有				
玄関	ビニル床シート	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
ホール	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
LDK	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
浴室	ユニットバス	-	-	-
トイレ	ビニル床シート	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洗面脱衣所	ビニル床シート	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

22-30

アパート



1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)

建物詳細情報

設備・その他・外構

	主な細目内容
電気設備	基本設備、照明
空調設備	換気
衛生設備	給排水、トイレ(4箇所)、給湯器
昇降機設備	無
その他	太陽光発電
外構	屋外給排水、門扉、塀、植栽、宅配ボックス

躯体数量

	数量	内訳
鉄筋		
コンクリート		
型枠		
鉄骨		
既製コンクリート		

22-30

アパート



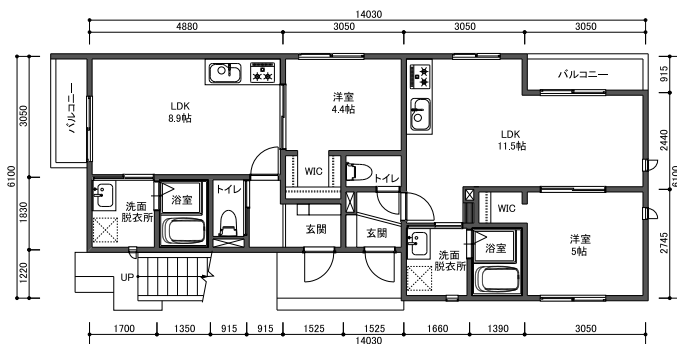
1LDK (4戸) 旭化成ホームズ



S造(プレハブ工法)



1階平面図



2階平面図

