

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

総工事費 (法定延床面積当り)

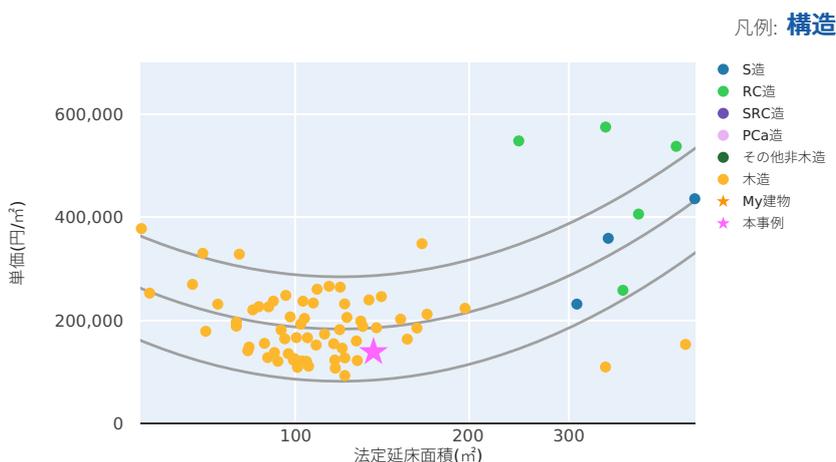
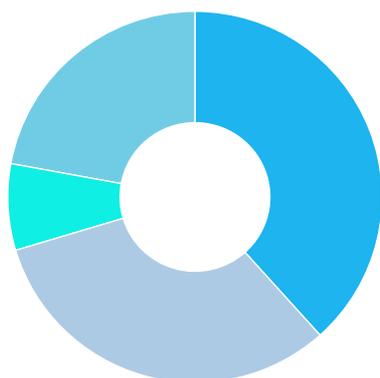
単価 **139,075** 円/㎡

金額 19,000,427 円

時点 2017年2月 地域 千葉県

建物概要

建築面積	70.38㎡
法定延床面積	136.62㎡
敷地面積	262.79㎡
地上階数	2階
地下階数	0階
住戸数・客室数	-
竣工年月	2017年2月
留意点	



科目別工事価格

	単価	ウエイト	金額
躯体 (仮設、土工、地業)	53,342 円/㎡	38.4 %	7,287,584 円
仕上	44,514 円/㎡	32.0 %	6,081,503 円
設備	10,458 円/㎡	7.5 %	1,428,772 円
電気設備	2,593 円/㎡	1.9 %	354,256 円
空調設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円
衛生設備	7,865 円/㎡	5.7 %	1,074,516 円
昇降機設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円
その他	0 円/㎡	0.0 %	0 円
外構	0 円/㎡	0.0 %	0 円
諸経費	30,761 円/㎡	22.1 %	4,202,568 円

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

## 科目別工事価格 内訳

科目	単価	ウエイト	金額
躯体 (仮設、土工、地業)	53,342 円/㎡	38.4 %	7,287,584 円

仮設	3,139 円/㎡	やりかた、墨出し、足場、養生、清掃・片付け
基礎	6,705 円/㎡	土工、鉄筋、コンクリート、型枠、布基礎、杭 (31本)
躯体	43,498 円/㎡	構造材、大工手間

科目	単価	ウエイト	金額
仕上	44,514 円/㎡	32.0 %	6,081,503 円

屋根	3,418 円/㎡	スレート瓦、樋
外部建具	7,555 円/㎡	アルミ樹脂複合サッシ (Low-E、一部電動シャッター付)、玄関ドア (遮熱断熱ドア)、勝手口ドア
外部仕上	11,320 円/㎡	窯業系サイディング、ポーチ、外部雑
内部建具	3,682 円/㎡	木製ドア
内部仕上	9,739 円/㎡	フローリング、クロス、タイル、収納、造作
住宅設備	8,800 円/㎡	ユニットバス(1621)、キッチン(2550)、洗面化粧台(900)

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

## 科目別工事価格 内訳

科目	単価	ウエイト	金額
設備	10,458 円/㎡	7.5 %	1,428,772 円
電気設備	2,593 円/㎡	1.9 %	354,256 円
空調設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円
衛生設備	7,865 円/㎡	5.7 %	1,074,516 円
昇降機設備	0 円/㎡	0.0 %	0 円

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

科目別工事価格 内訳

科目	単価	ウエイト	金額
その他	0 円/㎡	0.0 %	0 円

科目	単価	ウエイト	金額
外構	0 円/㎡	0.0 %	0 円

科目	単価	ウエイト	金額
諸経費	30,761 円/㎡	22.1 %	4,202,568 円

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

## 建物詳細情報

## 外部仕上

部位	仕様
屋根	スレート瓦
壁	窯業系サイディング
建具	アルミ樹脂複合サッシ、玄関ドア、勝手口ドア
その他	ポーチ床：タイル

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

## 建物詳細情報

## 内部仕上

室名	内部仕上			
	床	幅木	壁	天井
1階				
玄関	タイル(300角)	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
ホール	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
浴室	ユニットバス	-	-	-
トイレ	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洗面所	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
脱衣所	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
LDK	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室1	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
2階				
廊下	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
トイレ	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室2	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室3	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス
洋室4	フローリング	木製幅木	ビニルクロス	ビニルクロス

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



4LDK



木造(軸組工法)

## 建物詳細情報

## 設備・その他・外構

	主な細目内容
電気設備	基本設備
空調設備	-
衛生設備	給排水、トイレ、給湯器
昇降機設備	無
その他	-
外構	-

## 躯体数量

	数量	内訳
鉄筋		
コンクリート		
型枠		
鉄骨		
既製コンクリート		

建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-26

個人住宅



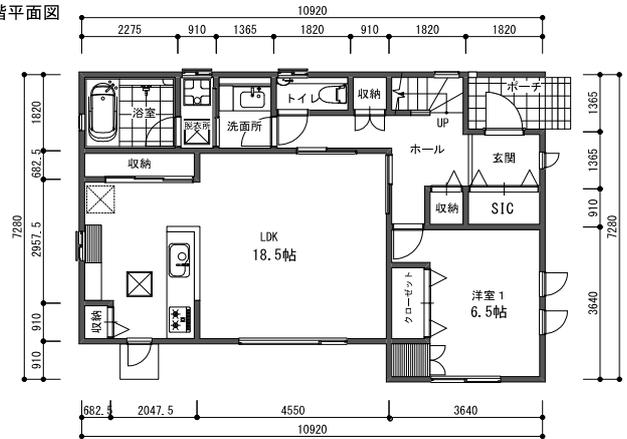
4LDK



木造(軸組工法)



1階平面図



2階平面図

