

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



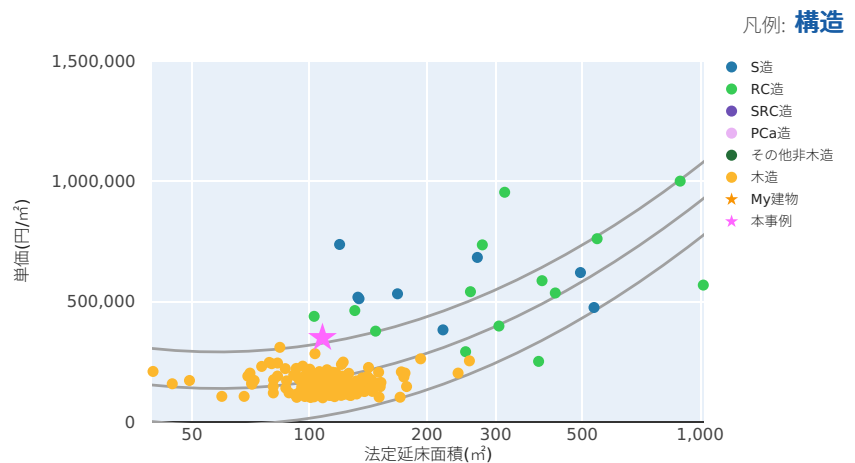
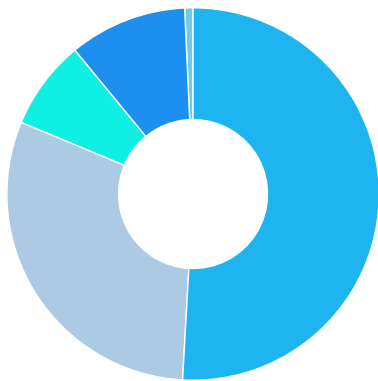
S造(プレハブ工法)

総工事費 (法定延床面積当り)

単価 **350,049 円/㎡**金額 **37,784,289 円**時点 **2024年12月** 地域 **千葉県**

## 建物概要

|         |         |
|---------|---------|
| 建築面積    | 53.97㎡  |
| 法定延床面積  | 107.94㎡ |
| 敷地面積    | 163.53㎡ |
| 地上階数    | 2階      |
| 地下階数    | 0階      |
| 住戸数・客室数 | -       |
| 竣工年月    | 2019年6月 |
| 留意点     | 長期優良住宅  |



## 科目別工事価格

|               | 単価          | ウエイト   | 金額           |
|---------------|-------------|--------|--------------|
| 躯体 (仮設、土工、地業) | 178,161 円/㎡ | 50.9 % | 19,230,698 円 |
| 仕上            | 106,351 円/㎡ | 30.4 % | 11,479,527 円 |
| 設備            | 27,186 円/㎡  | 7.8 %  | 2,934,457 円  |
| 電気設備          | 11,183 円/㎡  | 3.2 %  | 1,207,093 円  |
| 空調設備          | 7,614 円/㎡   | 2.2 %  | 821,855 円    |
| 衛生設備          | 8,389 円/㎡   | 2.4 %  | 905,509 円    |
| 昇降機設備         | 0 円/㎡       | 0.0 %  | 0 円          |
| その他           | 0 円/㎡       | 0.0 %  | 0 円          |
| 外構            | 35,826 円/㎡  | 10.2 % | 3,867,058 円  |
| 諸経費           | 2,525 円/㎡   | 0.7 %  | 272,549 円    |

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)

## 科目別工事価格 内訳

| 科目            | 単価          | ウエイト   | 金額           |
|---------------|-------------|--------|--------------|
| 躯体 (仮設、土工、地業) | 178,161 円/㎡ | 50.9 % | 19,230,698 円 |

|    |             |                               |
|----|-------------|-------------------------------|
| 仮設 | 0 円/㎡       | 躯体に含む                         |
| 基礎 | 38,913 円/㎡  | 土工、鉄筋、コンクリート、型枠、ベタ基礎、深基礎      |
| 躯体 | 139,248 円/㎡ | 構造材、大工手間、柱：国産桧集成材、梁：欧州赤松（赤王者） |

| 科目 | 単価          | ウエイト   | 金額           |
|----|-------------|--------|--------------|
| 仕上 | 106,351 円/㎡ | 30.4 % | 11,479,527 円 |

|          |            |                            |
|----------|------------|----------------------------|
| 屋根       | 17,414 円/㎡ | ステンレス（陸屋根）、樋               |
| 外部建具     | 17,045 円/㎡ | アルミサッシ（Low-E）、玄関ドア（スチールドア） |
| 外部仕上     | 8,467 円/㎡  | モザイクタイル、ポーチ、バルコニー、外部雑      |
| 内部建具     | 5,923 円/㎡  | 木製ドア                       |
| 内部仕上     | 37,875 円/㎡ | フローリング、畳、クロス、タイル、収納、造作     |
| 断熱工事     | 0 円/㎡      | 躯体に含む                      |
| ユニットバス   | 7,026 円/㎡  | サイズ：1717                   |
| システムキッチン | 10,215 円/㎡ | サイズ：1950+1800（L型）、カップボード   |
| 洗面化粧台    | 2,386 円/㎡  | サイズ：900（1箇所）               |

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)

## 科目別工事価格 内訳

| 科目          | 単価         | ウエイト                             | 金額          |
|-------------|------------|----------------------------------|-------------|
| 設備          | 27,186 円/㎡ | 7.8 %                            | 2,934,457 円 |
| 電気設備        | 11,183 円/㎡ | 3.2 %                            | 1,207,093 円 |
| 基本設備        | 8,001 円/㎡  | 分電盤、インターホン、アンテナ、スイッチ、コンセント、火災警報器 |             |
| 照明器具        | 3,182 円/㎡  | 引掛けシーリング、ダウンライト、照明               |             |
| ヒートポンプ給湯器   | 0 円/㎡      |                                  |             |
| エネルギー管理システム | 0 円/㎡      |                                  |             |
| 空調設備        | 7,614 円/㎡  | 2.2 %                            | 821,855 円   |
| 暖冷房         | 7,614 円/㎡  | 全館空調                             |             |
| 換気          | 0 円/㎡      |                                  |             |
| 床暖房         | 0 円/㎡      |                                  |             |
| その他         | 0 円/㎡      |                                  |             |
| 衛生設備        | 8,389 円/㎡  | 2.4 %                            | 905,509 円   |
| 給水・給湯・排水    | 2,304 円/㎡  | 各種配管                             |             |
| 衛生器具        | 3,236 円/㎡  | トイレ(2箇所)、手摺、タオル掛                 |             |
| ガス          | 2,849 円/㎡  | エコジョーズ24号                        |             |
| 昇降機設備       | 0 円/㎡      | 0.0 %                            | 0 円         |

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)

## 科目別工事価格 内訳

| 科目  | 単価    | ウエイト  | 金額  |
|-----|-------|-------|-----|
| その他 | 0 円/㎡ | 0.0 % | 0 円 |

| 科目 | 単価         | ウエイト   | 金額          |
|----|------------|--------|-------------|
| 外構 | 35,826 円/㎡ | 10.2 % | 3,867,058 円 |

|         |            |         |
|---------|------------|---------|
| 外構・造園工事 | 17,134 円/㎡ | 外構工事    |
| 屋外給排水工事 | 18,692 円/㎡ | 屋外給排水工事 |

| 科目  | 単価        | ウエイト  | 金額        |
|-----|-----------|-------|-----------|
| 諸経費 | 2,525 円/㎡ | 0.7 % | 272,549 円 |



## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)

## 建物詳細情報

## 外部仕上

| 部位                  | 仕様          |
|---------------------|-------------|
| 屋根                  | ステンレス(陸屋根)  |
| 壁                   | モザイクタイル     |
| 建具                  | アルミサッシ、玄関ドア |
| その他<br><br>ポーチ床：タイル |             |

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)

## 建物詳細情報

## 内部仕上

| 室名         | 内部仕上   |      |        |        |
|------------|--------|------|--------|--------|
|            | 床      | 幅木   | 壁      | 天井     |
| 1階         |        |      |        |        |
| 玄関         | タイル    | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| ホール        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| 浴室         | ユニットバス | -    | -      | -      |
| トイレ        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| 洗面脱衣所      | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| LDK        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| LDK(小上り和室) | 畳(縁なし) | 畳寄せ  | ビニルクロス | ビニルクロス |
| 2階         |        |      |        |        |
| ホール        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| トイレ        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| 洋室1        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| 洋室2        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |
| 洋室3        | フローリング | 木製幅木 | ビニルクロス | ビニルクロス |

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)

## 建物詳細情報

## 設備・その他・外構

|       | 主な細目内容         |
|-------|----------------|
| 電気設備  | 基本設備           |
| 空調設備  | 全館空調           |
| 衛生設備  | 給排水、トイレ、エコジョーズ |
| 昇降機設備 | 無              |
| その他   | -              |
| 外構    | 外構、屋外給排水       |

## 躯体数量

|          | 数量 | 内訳 |
|----------|----|----|
| 鉄筋       |    |    |
| コンクリート   |    |    |
| 型枠       |    |    |
| 鉄骨       |    |    |
| 既製コンクリート |    |    |

## 建物の事例データ [建物鑑定評価必携]

20-8

個人住宅



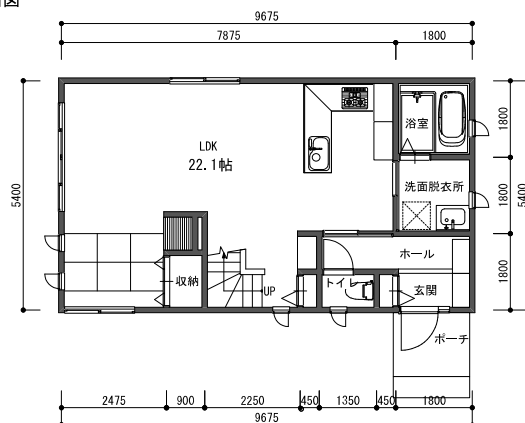
3LDK (セキスイハイム)



S造(プレハブ工法)



1階平面図



2階平面図

